

ÅRSREDOVISNING FÖR DIF Invest AB (PUBL.) 2010

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för DIF Invest AB (publ.) får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2010.

Verksamheten

Vid den extra bolagsstämman den 22 december 2009 ändrade bolaget namn från Djurgårdens Fotboll AB till DIF Invest AB.

DIF Invest AB ingick under 1988 avtal med Djurgårdens IF avseende rätten till att marknadsföra bl.a. fotbollens varumärke. Efter ett antal organisatoriska förändringar inom Djurgårdens IF under 1990-talet överfördes detta avtal sedermera till de två parterna DIF Invest AB och Djurgårdens IF Fotbollförening (DIF FF). Under 1998 utökades det ursprungliga avtalet så att DIF Invest AB under eget ansvar erhöll rätten att handha alla marknadsaktiviteter. Förutom detta förklarade sig också DIF Invest AB berett att delta i DIF FF:s sportsliga utveckling genom att bl.a. vara behjälplig vid finansieringen av spelarköp och därmed minska de ekonomiska riskerna för DIF FF.

De ekonomiska villkoren i avtalet från 1998 gällde till och med 2003. Avtalet förlängdes sedermera till och med år 2006. Den relativt korta avtalstiden kan förklaras av att parterna gemensamt beslutade att under avtalstiden utreda konsekvenserna och förutsättningarna av att bolagisera hela verksamheten. Djurgårdens IF Fotbollförenings styrelse föreslog årsmötet 2004 att besluta om en ny struktur, som innebär att elitverksamheten bolagiseras enligt Riksidrottsförbundets regler från och med 2006. Detta skedde genom att rätten att spela i det svenska seriesystemet från och med 2006 överläts från föreningen till ett av föreningen helägt aktiebolag, Djurgårdens Elitfotboll AB (DEF AB).

För att stärka DEF AB:s ekonomiska möjligheter att underhålla en konkurrenskraftig spelartrupp, och för att skapa en tydligare uppdelning mellan rörelsekapital (DIF FF/DEF AB) och investeringskapital (DIF Invest AB) har DIF Invest AB:s dotterbolag Djurgårdens Fotboll Försäljning AB (DFF AB) överlåtits till DEF AB per den 1 januari 2006. DIF Invest AB erhåller en marknadsmässig ersättning för DFF AB, som uppgår till 30 procent av DFF AB:s nettovinst under åren 2006-2010. Då resultatet i DFF AB varit svagt 2010, detta sista år enligt överlåtelseavtalet, är DIF Invests vinstandel avsevärt lägre än planerad och jämfört med föregående år, se not 3. Genom överlåtelsen gynnas DIF Invest AB också av att det i DEF AB skapas ekonomiska förutsättningar för fortsatta och ökade sportsliga framgångar som i sin tur ökar värdet på DIF Invest AB:s investeringar i spelartruppen. DEF AB och DIF Invest AB har träffat en överenskommelse om att DIF Invest AB skall erhålla en andel av överskottet från det europeiska cupspelet.

DIF Invest AB skall ha ett spritt ägande och utifrån en väl fungerande sportslig verksamhet i DEF AB skall DIF Invest AB aktivt bidra till finansiering av spelarinköp och talangutveckling så att Djurgården Fotboll uppfattas som det självklara valet för framtidens spelare och ledare, vilket i sin tur innebär möjligheter att skapa mervärde för DIF Invest

AB
DS

DIF Invest AB fortsatte under 2010 att söka efter lämpliga spelarförvärv och investera i spelartruppen.

Ett av de viktigaste kommersiella projekten, för att skapa framtida intäktströmmar, är arenafrågan. Djurgården Fotbolls önskemål är att en ny arena skall vara en renodlad fotbollsarena för att skapa de bästa förutsättningarna för såväl spelare som åskådare. DIF Invest AB har under året fortsatt att bevaka arenafrågan, som drivs av DEF AB.

DIF Invests vilande dotterbolag Djurgården Fotboll Arena AB såldes under 2010 till DEF AB för substansvärdet, resulterande i en mindre förlust på ca 10 TSEK.

Sedan tidigare äger DIF Invest byggnaden på Djurgårdens Fotbolls träningsanläggning på Kaknäs, vilken hyrs av DEF AB. DIF Invest har under året utrett möjligheterna att finansiera en tillbyggnad av träningsanläggningen. Beslut väntas under 2011.

Under våren 2010 har bolagets hemsida uppdaterats och återfinns under adressen www.difinvest.se.

Sporten 2010

Representationslaget slutade på tionde plats i Allsvenskan, vilket var i linje med uppsatt målsättning. Resultatet i Svenska Cupen var en besvikelse och laget åkte ut i första matchen mot Ljungskile IF.

U21-laget vann sin serie, men förlorade i slutspelets inledande gruppspel. U19-laget nådde final i Juniorallsvenskan, där man förlorade mot Malmö FF. U17-laget kom på sjätte plats i Pojkallsvenskan.

Investeringar 2010

DIF Invest AB medverkade under 2010 vid finansiering av spelarköp till DEF AB genom tecknande av preferensaktier avseende:

- dels de nya spelarna Kasper Hämäläinen, Joonas Toivio, Jani Lyyski, Joel Perovuo och Daniel Jarl
- dels nya kontrakt med Daniel Sjölund, Tommi Vaiho och Kebba Ceesay
- dels fortsatt investering i Djurgården Fotbolls Ungdomselitsatsning

Under våren har aktier tecknats i en nyemission som inbringat ca 30 MSEK varav 25 MSEK varit garanterat av Nätverk Europa AB. I överenskommelsen med Nätverk Europa ingick att DIF Invest AB tillför 10 MSEK i ovillkorat aktieägartillskott till DEF AB, varav 5 MSEK tillfördes under 2009 och 5 MSEK under 2010.

DIF Invest AB investerar i spelartruppen av två skäl:

- En spelartrupp av hög klass ökar potentialen för framtida intäkter för DIF Invest AB.
- Om spelaren säljs vidare till annan förening med vinst garanterar preferensaktien en andel av vinsten som utdelning till DIF Invest AB. Denna är individuell för varje spelare och bestäms vid kontraktets ingående

Sedan 2007 har DIF Invest AB investerat i en större ungdomselitsatsning tillsammans med fyra andra investerare. Målet med satsningen är att öka antalet egenutvecklade spelare i representationslaget.

Av not 8 framgår tecknandet av preferensaktier under 2010.

Resultat

Omsättningen för 2010 uppgick till 50 000 kronor (120 000 kronor).

Rörelseresultatet före avskrivningar uppgick till - 812 962 kronor (- 772 167 kronor).

Resultatet efter finansiella poster och före skatt och bokslutsdispositioner uppgick till - 18 233 673 kronor (- 18 974 822 kronor).

Resultatet från finansiella anläggningstillgångar består för 2010 av huvudsakligen två poster; realisationsresultat (737 077 kronor) och nedskrivning av preferensaktier (- 18 487 193 kronor). Realisationsresultaten uppkommer när en spelare säljs av DEF AB. Det negativa resultatet beror på att inga lyckosamma spelarförsäljningar skett under senare år. Se not 4.

Årets resultat efter skatt uppgick till - 17 345 400 kronor (- 8 720 253 kronor). Bolaget hade vid utgången av år 2010 likvida medel uppgående till 5 060 677 kronor (5 325 312 kronor). Soliditeten uppgick per årsskiftet till 85 procent (50 procent).

	2010	2009	2008	2007
Omsättning	50 000	120 000	712 764	50 000
Årets resultat	- 17 375 400	- 8 720 253	- 15 647 196	- 8 465 590
Eget kapital	25 860 917	13 491 031	22 211 284	34 858 480
Balansomslutning	30 313 014	27 127 598	36 420 840	48 519 420

Händelser efter räkenskapsårets utgång

DIF Invest AB har tillsammans med de andra delägarna, Hammarby Fotboll och AIK Fotboll, beslutat att avveckla Derbybutiken på Sergelgatan (Stockholmsderby AB). Avvecklingen beräknas vara avslutat under 2011 och resultera i mindre kostnad för bolaget.

Under transferfönstret i januari 2011 sålde DEF AB Patrik Haginge till Örebro SK.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under 2010 haft 12 protokollförda styrelsemöten. Vid årsstämma i maj 2010 valdes en ny styrelse, bestående av Bo Lundquist (ordförande), Hans Stenberg, Lars-Erik Sjöberg och Per Bouveng.

Aktieägare

De största aktieägarna vid årsskiftet 2010/2011 framgår av nedanstående tabell:

Namn	Antal A-aktier	Antal B-aktier	% röster	% kapital
DIF FF	148 400	52 000	25,1	4,4
Nätverk Europa AB	0	2 157 717	35,2	46,9
Smideseken AB	0	540 650	8,8	11,8
Varenne AB	0	540 650	8,8	11,8
F. Holmström Priv Eq AB	0	200 000	3,3	4,4
900 meter i Sverige AB	0	137 142	2,2	3,0
Övriga	21 610	803 753	16,6	17,8
Totalt	170 010	4 431 912	100,0	100,0

Förslag till behandling av förlust i DIF Invest AB

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att överkursfonden nedsättes med 17 375 400 kr för täckande av förlust.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges

RESULTATRÄKNING

	Not	2010	2009
Nettoomsättning		50 000	120 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	- 708 603	- 414 324
Personalkostnader	2	- 154 359	- 477 843
Rörelseresultat före avskrivningar		- 812 962	- 772 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8,9	- 168 298	- 168 298
Rörelseresultat		- 981 260	- 940 465
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		8 240	6 615
Räntekostnader		- 28 007	- 25 502
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	3	527 840	1 472 959
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	4,7	- 17 760 486	- 19 488 429
Resultat efter finansiella poster		- 18 233 673	- 18 974 822
Bokslutsdispositioner	5	-	10 254 569
Skatt på årets resultat	6	858 273	-
ÅRETS RESULTAT		- 17 375 400	- 8 720 253

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2010-12-31	2009-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	9	11 545	15 393
Byggnader	8	1 256 531	1 420 981
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 268 076	1 436 374
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	-	100 000
Andelar i intresseföretag	10	0	0
Preferensaktier i Djurgårdens Elitfotboll AB	7	22 836 665	18 179 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		22 836 665	18 279 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	87 500
Fordringar hos Djurgårdens Elitfotboll AB		590 340	1 285 459
Skattefordran		6 050	-
Övriga fordringar		494 176	657 260
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 090 566	2 030 219
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	12	57 030	56 693
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		57 030	56 693
Bank		5 060 677	5 325 312
SUMMA TILLGÅNGAR		30 313 014	27 127 598

BALANSRÄKNING FORTS.

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2010-12-31	2009-12-31
Eget kapital	13, 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 601 922	2 946 081
Reservfond		10 544 951	19 265 343
Summa bundet eget kapital		15 146 873	22 211 424
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Överkursfond		28 089 444	-
Balanserat resultat		-	- 140
Årets resultat		- 17 375 400	- 8 720 253
Summa fritt eget kapital/ansamlad förlust		10 714 044	- 8 720 393
Summa eget kapital		25 860 917	13 491 031
<i>Långfristiga skulder</i>			
Konvertibelt förlagslån	15	1 910 000	1 910 000
Summa långfristiga skulder		1 910 000	1 910 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		77 597	46 504
Skuld till intresseföretag		200 000	200 000
Övriga skulder		2 260 455	10 541 626
Skatteskulder		-	856 140
Upplupna kostnader	16	4 045	82 297
Summa kortfristiga skulder		2 542 097	11 726 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 313 014	27 127 598

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Ställda säkerheter</i>	INGA	INGA
<i>Ansvarsförbindelser</i>		
Pensionsutfästelse säkerställd genom pantsatt kapitalförsäkring	495 850	483 291
Borgen för intressebolag	1 170 333	1 170 333

095

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen samt allmänna råd och rekommendationer från Bokföringsnämnden och Far.

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen omfattar ersättning från internationellt spel i förekommande fall och uthyrning.

Finansiella anläggningstillgångar


Bolaget har förstahandsrätt vid finansiering av Djurgårdens Elitfotboll AB:s spelarköp.

Under 2009 skedde en övergång till finansiering av spelare i Djurgårdens Elitfotboll AB genom tecknande av preferensaktier i bolaget. Tidigare har finansiering av spelare skett genom tecknande av vinstandelslån (-bevis).

Varje preferensaktie skall motsvara värdet av rättigheter hänförliga till fotbollsspelare anställda i Djurgårdens Elitfotboll AB. Preferensaktierna ger förtur till utdelning baserat på resultatet av spelarinvesteringen. Nedskrivning görs i normalfallet enligt plan motsvarande respektive spelares kontraktstid.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivningar enligt plan är baserade på tillgångars anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängder. Ekonomiska livslängden för träningsanläggningen vid Kaknäs är 20 år. Inventarier skrivs av på fem år.

Skattemässiga avskrivningar utöver avskrivningar enligt plan betraktas som överavskrivningar vilka utgör en obeskattad reserv. 

Noter 2010

Not 1. Uppllysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2010	2009
Deloitte AB	85 000	66 500
Revisionsuppdrag	232 063	23 750
Övriga uppdrag		

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 2. Personal

MEDELANTALET ANSTÄLLDA	2010 Antal Anställda	2010 Varav män	2009 Antal Anställda	2009 Varav Män
Sverige	1	1	1	1
TOTALT	1	1	1	1

FÖRDELNING LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE PER BALANSDAGEN	2010 Antal	2010 Varav Män	2009 Antal	2009 Varav Män
Styrelseledamöter inkl. VD	4	4	4	4
TOTALT	4	4	4	4

LÖNER OCH ANDRA ERSÄTTNINGAR	2010 Löner	2010 Sociala Kostnader	2010 Pensions- kostnader	2009 Löner	2009 Sociala Kostnader	2009 Pensions- Kostnader
VD	114 000	28 500	-	315 000	98 973	-
TOTALT	114 000	28 500	-	315 000	98 973	-

I ovan ingår ersättning till VD som skett med 120 000 genom fakturering från eget bolag.
Styrelsen uppstår ingen ersättning.

Not 3. Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag

	2010	2009
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	527 840	1 472 959
Summa	527 840	1 472 959

Not 4. Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	2010	2009
Realisationsresultat vinstandelslån (-bevis)	737 077	1 417 039
Återföring av nedskrivning av vinstandelslån (-bevis)	-	9 196 000
Nedskrivning av vinstandelslån (-bevis)	-	- 4 780 468
Nedskrivning preferensaktier	- 18 487 193	- 25 321 000
Realisationsresultat försäljning av dotterföretag	- 10 370	-
Summa	- 17 760 486	- 19 488 429

Not 5. Bokslutsdispositioner

	2010	2009
Förändring periodiseringsfond	-	10 254 569
Summa	-	10 254 569

Not 6. Skatt

	2010	2009
Aktuell skattekostnad	0	-
Återföring av reserverad skatt från föregående år	858 273	-
Summa	858 273	-

Not 7. Finansiella anläggningstillgångar

Vinstandelslån (-bevis)	2010	2009
Ingående anskaffningsvärden	0	63 198 971
Försäljning	-	- 11 360 884
Inköp	-	3 200 000
Under året inlösta vinstandelslån (-bevis)	-	- 55 038 087
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Ingående nedskrivningar	0	33 068 253
Försäljning	-	- 10 143 750
Årets nedskrivningar	-	1 909 584
Tidigare års nedskrivning av inlösta vinstandelslån (-bevis)	-	- 24 834 087
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
UTGÅENDE PLANENLIGT RESTVÄRDE	0	0
Preferensaktier	2010	2009
Ingående anskaffningsvärden	43 500 000	-
Inköp	18 144 858	38 500 000
Aktieägartillskott	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	66 644 858	43 500 000
Ingående nedskrivningar	25 321 000	-
Årets nedskrivningar	18 487 193	25 321 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	43 808 193	25 321 000
UTGÅENDE PLANENLIGT RESTVÄRDE	22 836 665	18 179 000

Not 8. Byggnader

	2010 ¹⁾	2009 ¹⁾
Ingående anskaffningsvärde	3 289 000	3 289 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 289 000	3 289 000
Ingående avskrivningar	1 868 019	1 703 569
Årets avskrivningar	164 450	164 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	2 032 469	1 868 019
UTGÅENDE PLANENLIGT RESTVÄRDE	1 256 531	1 420 981

1) Byggnaden har ej åsatts något taxeringsvärde då marken tillhör Stockholms kommun.

Materiella anläggningstillgångar avser bolagets träningsanläggning, Kaknäs.

Not 9. Inventarier

	2010	2009
Ingående anskaffningsvärde	19 241	772 951
Utrangering	-	- 772 951
Inköp	-	19 241
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 241	19 241
Ingående avskrivningar	3 848	772 951
Utrangering	-	- 772 951
Årets avskrivningar	3 848	3 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	7 696	3 848
UTGÅENDE PLANENLIGT RESTVÄRDE	11 545	15 393

Not 10. Andelar i intresseföretag

Namn	Organisations-nummer	Säte	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
StockholmsDerby AB	556577-1911	Stockholm	1/3	500	0
ÅFF Utveckling AB	556633-1525	Åtvidaberg	47,6/100	14 750	0

Not 11. Andelar i koncernföretag

Namn	Organisations-nummer	Säte	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Djurgårdens Fotboll Arena AB	556641-5138	Stockholm	-	-	-

Bolaget såldes under 2010 till Djurgårdens Elitfotboll AB (556680-5320)

Not 12. Övriga kortfristiga placeringar

	2010	2009
Nordea Räntefond, 600,0745 andelar	57 030	56 693
Summa	57 030	56 693

Not 13. Eget kapital

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 946 081	19 265 343	-	- 140	- 8 720 253
Vinstdisposition på bolagsstämman		- 8 720 392		140	8 720 253
Nyemission	1 655 841		28 089 444		
Årets resultat					- 17 375 400
BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG	4 601 922	10 544 951	28 089 444	-	- 17 375 400

Not 14. Aktiekapital

Aktiekapitalet fördelas på A-aktier med 1 röst och B-aktier med 1/10 röst. Samtliga aktier har ett kvotvärde om 1 kr.

Aktieslag	Antal
A-aktier	170 010
B-aktier	4 431 912
Summa	4 601 922

Not 15. Konvertibelt förlagslån

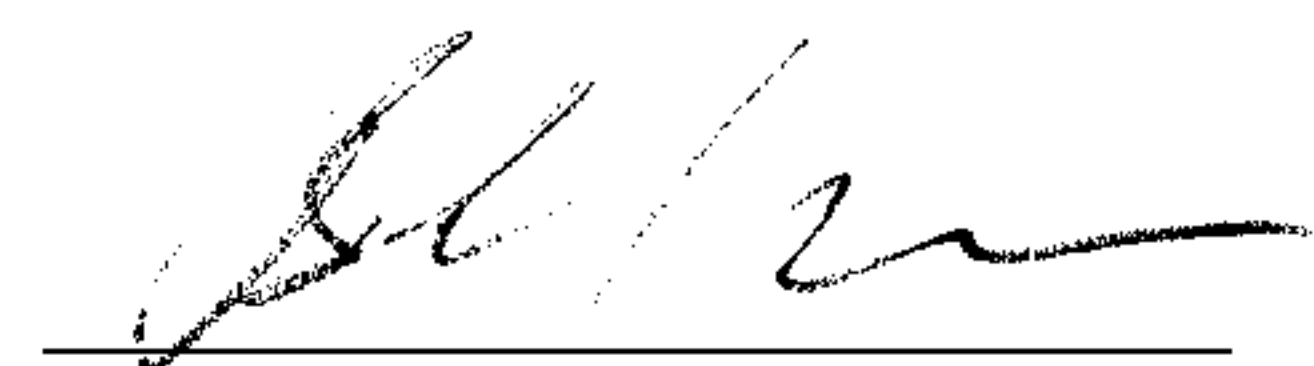
Det konvertibla förlagslånet fördelade sig vid företagens bildande på 1 948 st. bevis om vardera 2 500 kronor. Lånet löper med årlig ränta på 4 %. Varje förlagsbevis berättigar till konvertering till 100 aktier serie B. Konvertering har varit möjlig sedan 1992-02-01. Om konvertering inte skett ska lånet återbetalas senast 1 januari 2012.

764 bevis kvarstår motsvarande 1 910 000 kronor.

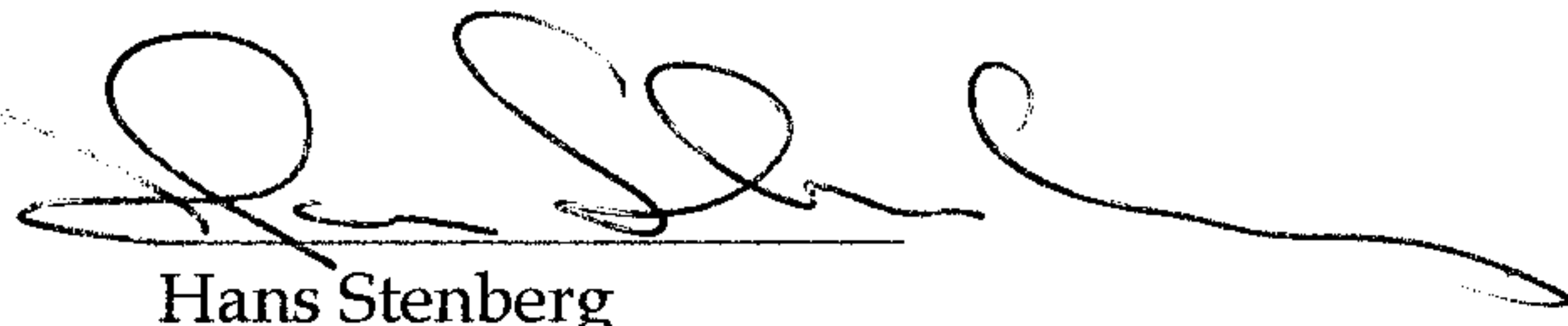
Not 16. Upplupna kostnader

	2010	2009
Övriga upplupna kostnader	4 045	82 297
Summa	4 045	82 297

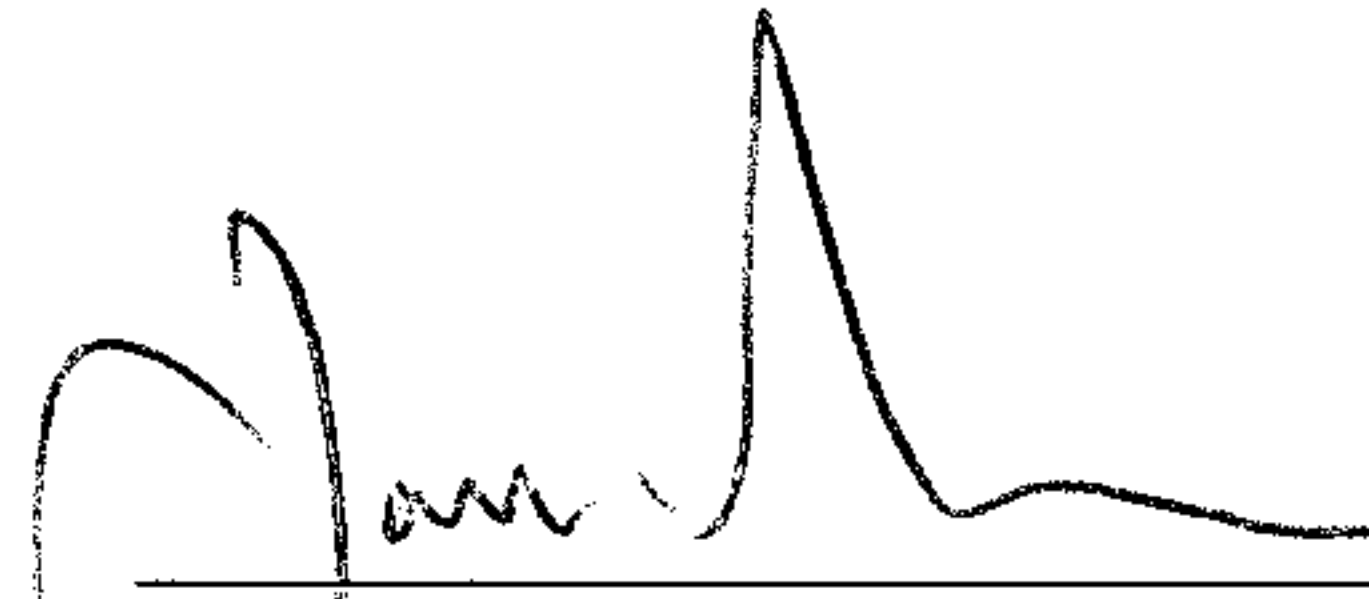
Stockholm den 7 april 2011



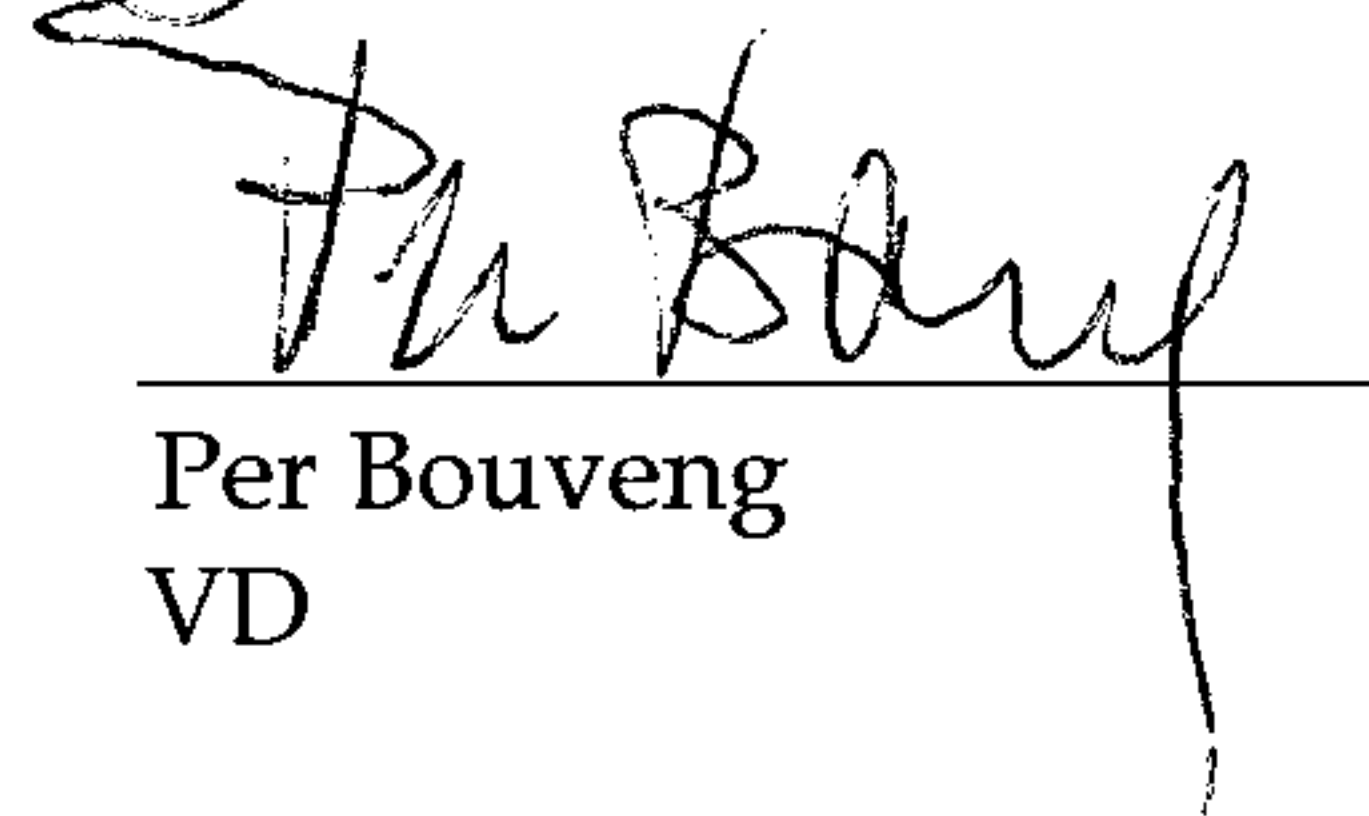
Bo Lundquist
Ordförande



Hans Stenberg

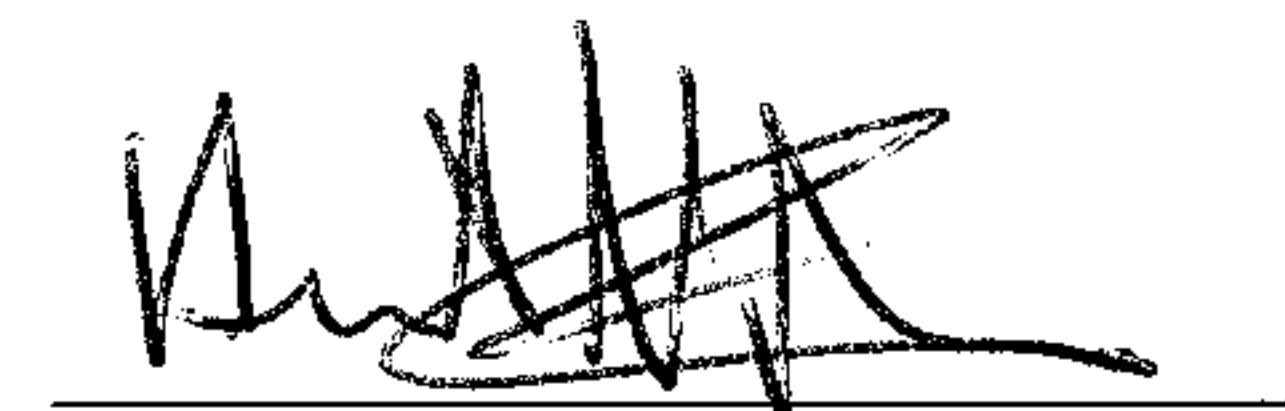


Lars-Erik Sjöberg



Per Bouveng
VD

Min revisionsberättelse har avgivits den 11 april 2011



Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i DIF Invest AB (PUBL.)

Organisationsnummer 556304-6985

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i DIF Invest AB (PUBL.) för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 april 2011



Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor