

ÅRSREDOVISNING FÖR DIF Invest AB (PUBL.) 2014

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för DIF Invest AB (publ.) får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2014.

Verksamheten

DIF Invest AB (f d Djurgården Fotboll AB) har sedan 1998 huvudsakligen varit Djurgårdens IF Fotbollförening (DIF FF) och sedan 2006 Djurgårdens Elitfotboll AB (DEF AB) behjälplig vid finansieringen av spelarköp och därmed minska de ekonomiska riskerna för DIF FF respektive DEF AB.

Till grund för denna verksamhet har DIF Invest avtalat med DEF AB om:

- Rätt och villkor för spelarfinansiering
- Rätt till avkastning från Europaspel
- Investering till och avkastning från Ungdomselitsverksamheten 2008-2012

Sedan tidigare äger DIF Invest byggnaden på Djurgårdens Fotbolls träningsanläggning på Kaknäs, vilken hyrs av DEF AB.

Sporten 2014

Representationslaget slutade på sjunde plats i Allsvenskan, vilket var samma placering som föregående säsong. Laget gick vidare till gruppspelen i Svenska Cupen (som spelades i mars 2015, där dock laget inte gick vidare till semifinal).

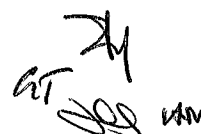
Investeringar 2014

DIF Invest AB medverkade under 2014 inte vid någon finansiering av spelarköp till DEF AB.

Under 2014 såldes Daniel Amartey till FC Köpenhamn i Danmark och Erton Fejzullahu till FC Beijing i Kina.

Enligt avtal med DEF AB, ska DIF Invest erhålla utdelning när en spelare, som omfattas av en preferensaktie, lämnar klubben. DEF AB har dock under året inte lämnat någon utdelning på DIF Invests preferensaktieinnehav.

Styrelsens bedömning är att DEF AB under de närmaste åren har förutsättningar att uppnå en förbättrad utdelningskapacitet.



Resultat

Omsättningen för 2014 uppgick till 50 000 kronor (50 000 kronor).

Rörelseresultatet före avskrivningar uppgick till - 132 629 kronor (- 256 423 kronor).

Årets resultat efter skatt uppgick till 42 071 kronor (- 443 249 kronor). Bolaget hade vid utgången av år 2014 likvida medel uppgående till 330 046 kronor (64 746 kronor).

Soliditeten uppgick per årsskiftet till 32 procent (16 procent).

	2014	2013	2012	2011	2010
Omsättning	50 000	50 000	60 000	50 000	50 000
Årets resultat	42 071	- 443 249	- 2 744 557	- 20 682 925	- 17 375 400
Eget kapital	2 072 202	2 030 185	2 473 435	5 177 992	25 860 917
Balansomslutning	6 439 763	12 877 050	13 345 451	11 340 909	30 313 014

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda styrelsemöten. Vid årsstämman i juni 2014 omvaldes styrelsen, bestående av Hans Stenberg (ordförande), Gustaf Törngren och Per Bouveng.

Aktieägare

De största aktieägarna vid årsskiftet 2014/2015 framgår av nedanstående tabell:

Namn	Antal A-aktier	Antal B-aktier	% röster	% kapital
DIF FF	148 400	52 700	25,0	4,4
Nätverk Europa AB	0	2 157 717	35,2	46,9
Smideseken AB	0	540 650	8,8	11,7
Varenne AB	0	540 650	8,8	11,7
F. Holmström Priv Eq AB	0	200 000	3,3	4,3
900 meter i Sverige AB	0	137 142	2,2	3,0
Övriga	21 610	804 903	16,7	18,0
Totalt	170 010	4 433 762	100,0	100,0

Förslag till behandling av resultat i DIF Invest AB

Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet 1 565 841 kr överförs till ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där inte annat anges.

RESULTATRÄKNING

	Not	2014	2013
Nettoomsättning		50 000	50 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	- 122 629	- 195 977
Personalkostnader	2	- 60 000	- 110 446
Rörelseresultat före avskrivningar		- 132 629	- 256 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6,7	- 131 560	- 168 298
Rörelseresultat		- 264 189	- 424 721
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		3 862	2 006
Räntekostnader		- 49 958	- 75 946
Övrig finansiell intäkt	3	5 884 562	0
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	4	- 5 532 206	55 412
ÅRETS RESULTAT		42 071	- 443 249

ST
AM.

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2014-12-31	2013-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	7	0	0
Byggnader	6	631 621	763 181
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		631 621	763 181
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	5		
Preferensaktier i Djurgårdens Elitfotboll AB		5 097 899	10 982 461
Vinstandelsbevis		0	1 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 097 899	11 982 461
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		319 088	6 091
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		319 088	6 091
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	61 109	60 571
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		61 109	60 571
Bank		330 046	64 746
SUMMA TILLGÅNGAR		6 439 763	12 877 050

GT
SP
m.

BALANSRÄKNING FORTS.

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital	10, 11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		506 415	506 415
<i>Summa bundet eget kapital</i>		506 415	506 415
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri fond		1 523 770	1 967 019
Årets resultat		42 071	- 443 249
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 565 841	1 523 770
Summa eget kapital		2 072 256	2 030 185
<i>Långfristiga skulder</i>			
Konvertibelt förlagslån	12	2 600 000	2 602 500
<i>Summa långfristiga skulder</i>		2 600 000	2 602 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 409	18 793
Övriga skulder		1 752 687	8 223 806
Upplupna kostnader		4 411	1 766
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		1 767 507	8 244 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 439 763	12 877 050

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Ställda säkerheter</i>		INGA	INGA
<i>Ansvarsförbindelser</i>			
Pensionsutfästelse säkerställd genom pantsatt kapitalförsäkring		390 562	395 185

G. T. J. J.
24 m.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1993:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Detta är första året som K3 tillämpas och övergångsdatum har fastställts till den 1 januari 2013. Någon justering i resultat- och balansräkningen har inte erfordrats.

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen omfattar ersättning från internationellt spel i förekommande fall och uthyrning.

Finansiella anläggningstillgångar

Bolaget har förstahandsrätt vid finansiering av Djurgårdens Elitfotboll AB:s spelarköp.

Under 2009 skedde en övergång till finansiering av spelare i Djurgårdens Elitfotboll AB genom tecknande av preferensaktier i bolaget. Tidigare har finansiering av spelare skett genom tecknande av vinstandelslån (-bevis).

Varje preferensaktie skall motsvara värdet av rättigheter hänförliga till fotbollsspelare anställda i Djurgårdens Elitfotboll AB. Preferensaktierna ger förtur till utdelning baserat på resultatet av spelarinvesteringen. Nedskrivning görs fr o m 2012 i de fall bedömt marknadsvärde understiger anskaffningsvärdet. Tidigare år har nedskrivning gjorts enligt plan motsvarande respektive spelares kontraktstid.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivningar enligt plan är baserade på tillgångars anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängder. Ekonomiska livslängden för träningsanläggningen vid Kaknäs har efter ny bedömning satts till 25 år, dvs fortsatt avskrivning med 4% årligen. Anläggningen har bestämts bestå av en enhetlig komponent.

Inventarier skrivs av på fem år.

Skattemässiga avskrivningar utöver avskrivningar enligt plan betraktas som överavskrivningar vilka utgör en obeskattad reserv.

GT
BP
MM

Noter 2014

Not 1. Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2014	2013
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	25 000	30 000

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 2. Personal

MEDELANTALET ANSTÄLLDA	2014 Antal Anställda	2014 Varav män	2013 Antal Anställda	2013 Varav män
Sverige	1	1	1	1
TOTALT	1	1	1	1

FÖRDELNING LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE PER BALANSDAGEN	2014 Antal	2014 Varav Män	2013 Antal	2013 Varav Män
Styrelseledamöter inkl. VD	3	3	3	3
TOTALT	3	3	3	3

LÖNER OCH ANDRA ERSÄTTNINGAR	2014 Löner	2014 Sociala Kostnader	2014 Pensions- kostnader	2013 Löner	2013 Sociala Kostnader	2013 Pensions- kostnader
VD	45 454	14 546	-	84 041	26 405	-
TOTALT	45 454	14 546	-	84 014	26 405	-

I ovan ingår ersättning till VD som skett med 60 000 genom fakturering från eget bolag. Styrelsen uppbär ingen ersättning.

Not 3. Övrig finansiell intäkt

	2014	2013
Nedskrivning av lån	5 884 562	0
Summa	5 884 562	0

Handwritten initials and marks at the bottom right of the page.

Not 4. Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	2014	2013
Realisationsresultat vinstandelslån (-bevis) m m	352 356	344 000
Nedskrivning preferensaktier	- 5 884 562	- 288 588
Summa	- 5 532 206	55 412

Not 5. Finansiella anläggningstillgångar

Vinstandelslån (-bevis)	2014	2013
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Realisering	- 2 800 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	2 800 000
Ingående nedskrivningar	1 800 000	1 800 000
Realisering	- 1 800 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 800 000
UTGÅENDE PLANENLIGT RESTVÄRDE	0	1 000 000

Preferensaktier	2014	2013
Ingående anskaffningsvärden	76 614 000	76 440 758
Inköp	0	173 242
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	76 614 000	76 614 000
Ingående nedskrivningar	65 631 539	65 343 951
Årets nedskrivningar	5 884 562	288 588
Utgående ackumulerade nedskrivningar	71 516 101	65 632 539
UTGÅENDE PLANENLIGT RESTVÄRDE	5 097 899	10 982 461

91
AM

Not 6. Byggnader

	2014 ¹⁾	2013 ¹⁾
Ingående anskaffningsvärde	3 289 000	3 289 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 289 000	3 289 000
Ingående avskrivningar	2 525 819	2 361 369
Årets avskrivningar	131 560	164 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	2 657 379	2 525 819
UTGÅENDE PLANENLIGT RESTVÄRDE	631 621	763 181

- 1) Byggnaden har ej åsatts något taxeringsvärde då marken tillhör Stockholms kommun. Materiella anläggningstillgångar avser bolagets träningsanläggning, Kaknäs.

Not 7. Inventarier

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärde	19 241	19 241
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 241	19 241
Ingående avskrivningar	19 421	15 392
Årets avskrivningar	0	3 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	19 241	19 241
UTGÅENDE PLANENLIGT RESTVÄRDE	0	0

Not 8. Andelar i intresseföretag

Namn	Organisations-nummer	Säte	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
StockholmsDerby AB	556577-1911	Stockholm	1/3	500	0

Not 9. Övriga kortfristiga placeringar

	2014	2013
Nordea Räntefond, 612,9015 andelar	61 109	60 571
Summa	61 109	60 571

Not 10. Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-/fri fond	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans per 1 jan 2013	4 603 772	576 070	38 150	-	- 2 744 557
Resultatdisposition på bolagsstämman		- 576 070	- 38 150	- 2 130 338	- 2 744 557
Nedsättning av aktiekapital *)	- 4 097 357	1 967 019		2 130 338	
Årets resultat					- 443 249
Ingående balans per 1 jan 2014	506 415	1 967 019	0	0	- 443 249
Resultatdisposition på bolagsstämman		- 443 249	0	0	443 249
Årets resultat					42 071
Utgående balans per 31 dec 2014	506 415	1 523 770	0	0	42 071

*) Beslutades vid årsstämma i juni 2013 och registrerades hos Bolagsverket i januari 2014.

Not 11. Aktiekapital

Aktiekapitalet fördelas på A-aktier med 1 röst och B-aktier med 1/10 röst. Samtliga aktier har ett kvotvärde om 0,11 kr (efter nedsättning av aktiekapitalet enligt not 10).

Aktieslag	Antal
A-aktier	170 010
B-aktier	4 433 762
Summa	4 603 772

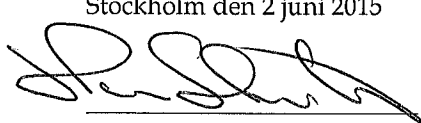
Not 12. Konvertibelt förlagslån

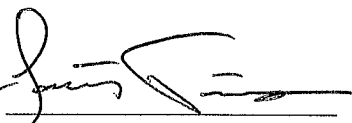
Vid årsskiftet återstod 857 500 av det gamla konvertibellånet 1988/2012 och 1 742 500 av det nya konvertibellånet 2011/2021.

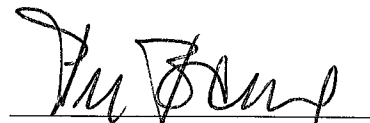
Innehavare av de kvarvarande förlagsbevisen avseende det gamla konvertibellånet 1988/2012 har rätt till inlösen t o m 1 januari 2022.

Det nya konvertibellånet löper med årlig ränta på 4 %. Varje förlagsbevis berättigar till konvertering till 125 aktier serie B. Konvertering är möjlig t o m 2021-12-15. Om konvertering inte skett ska lånet återbetalas 30 december 2021.


Stockholm den 2 juni 2015


Hans Stenberg
Ordförande


Gustaf Törngren


Per Bouveng
VD

Min revisionsberättelse har avgivits den 2 juni 2015


Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i DIF Invest AB (PUBL.) Organisationsnummer 556304-6985

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DIF Invest AB (PUBL.) för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DIF Invest AB (PUBL.)s finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DIF Invest AB (PUBL.) för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

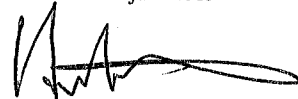
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2 juni 2015



Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor