

ÅRSREDOVISNING FÖR DIF Invest AB (PUBL.) 2025

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för DIF Invest AB (publ.) får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

DIF Invest AB (f d Djurgården Fotboll AB) har sedan 1998 huvudsakligen varit Djurgårdens IF Fotbollförening (DIF FF) och sedan 2006 Djurgårdens Elitfotboll AB (DEF AB) behjälplig vid finansieringen av spelarköp och därmed minska de ekonomiska riskerna för DIF FF respektive DEF AB.

Enligt avtal med DEF AB, ska DIF Invest erhålla utdelning när en spelare, som omfattas av en preferensaktie, lämnar klubben. Återstående potentiella utdelningsbelopp uppgår per 31 december 2025 till 10 549 000 kronor, vilket är oförändrat sedan föregående år.

Sedan tidigare äger DIF Invest den ursprungliga huvudbyggnaden på Djurgården Fotbolls träningsanläggning på Kaknäs, vilken hyrs av DEF AB.

Avveckling

DIF Invest har inte sedan 2015 medverkat vid någon finansiering av spelarköp till DEF AB. I och med att det enligt FIFA:s regelverk sedan dess, inte är tillåtet med så kallad Third Party Ownership av enskilda spelare, kan DIF Invest inte längre vara verksamt enligt tidigare.

Djurgårdens IF Fotbollförening har sedan många år varit aktieägare i DIF Invest och genom avtal och A-aktier haft ett stort inflytande. Sedan 2015 är DIF Invest konsoliderat som ett dotterbolag till föreningen.

Sedan hösten 2024 innehar DIF FF mer än 90% av utstående aktier och röster, där resterande aktier ägs av ett stort antal privatpersoner/supportrar.

Djurgårdens IF Fotbollförening har som huvudägare haft avsikten att avveckla DIF Invest mot bakgrund av att bolagets verksamhet inte längre kan bedrivas.

Under hösten beslöt styrelsen att bolaget ska ansöka om likvidation och aktiviteter för att genomföra detta har inletts och målsättningen är att framlägga ett likvidationsförslag till en bolagsstämma under första halvåret 2026.

Resultat

Omsättningen för 2025 uppgick till 50 000 kronor (50 000 kronor).

Rörelseresultatet före avskrivningar uppgick till - 106 945 kronor (- 83 737 kronor).

Årets resultat uppgick till - 25 116 kronor (98 535 kronor). Bolaget hade vid utgången av år 2025 likvida medel uppgående till 347 071 kronor (348 772 kronor). Soliditeten uppgick per årsskiftet till 100 procent (100 procent).

	2025	2024	2023	2022	2021
Omsättning	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Årets resultat	-25 116	98 535	-38 851	685 861	230 104
Eget kapital	6 983 358	7 008 474	6 909 939	6 948 790	6 262 929
Balansomslutning	6 990 617	7 033 474	6 948 872	7 051 529	7 253 283

Styrelsens arbete

Styrelsen har under året haft tre protokollförda styrelsemöten. Vid årsstämman i juni 2025 omvaldes styrelsen; Hans Stenberg (ordförande), Gustaf Törngren och Per Bouveng.

Aktieägare

Aktierna fördelades 2025-12-31 enligt nedanstående tabell:

Namn	Antal A-aktier	Antal B-aktier	% röster	% kapital
DIF FF	159 540	4 050 955	91,5	90,4
Övriga	10 470	382 807	8,5	9,6
Totalt	170 010	4 433 762	100,0	100,0

Totalt har DIF Invest mer än 600 aktieägare.

Förslag till behandling av resultat i DIF Invest AB

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

Fri fond	1 565 842
Balanserat resultat	4 936 217
Årets resultat	<u>-25 116</u>
	6 476 943

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras (kr): 6 476 943

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där inte annat anges.

89

24

RESULTATRÄKNING

	Not	2025	2024
Nettoomsättning		50 000	50 000
Summa intäkter		50 000	50 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Externa kostnader	1	- 96 945	- 73 737
Personalkostnader	2	- 60 000	- 60 000
Rörelseresultat		- 106 945	- 83 737
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		81 829	182 272
ÅRETS RESULTAT		- 25 116	98 535

DH

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	3	5 097 899	5 097 899
Preferensaktier i Djurgårdens Elitfotboll AB		5 097 899	5 097 899
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>		54	17 015
Momsfordran	5	1 545 593	1 569 788
Övriga kortfristiga placeringar		1 545 647	1 586 803
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>			
Bank		347 071	348 772
SUMMA TILLGÅNGAR		6 990 617	7 033 474
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>		506 415	506 415
Aktiekapital		506 415	506 415
<i>Summa bundet eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>		1 565 842	1 565 842
Fri fond		4 936 217	4 837 682
Balanserat resultat		- 25 116	98 535
Årets resultat		6 476 943	6 502 059
<i>Summa fritt eget kapital</i>			
Summa eget kapital		6 983 358	7 008 474
<i>Kortfristiga skulder</i>		7 259	25 000
Upplupna kostnader m m		7 259	25 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 990 617	7 033 474

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGEN I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Ingående balans per 1 jan 2025	506 415	1 565 842	4 837 682	98 535	7 008 474
Resultatdisposition på bolagsstämman			-98 535	98 535	0
Årets resultat				-25 116	-25 116
Utgående balans per 31 dec 2025	506 415	1 565 842	4 936 217	-25 116	6 983 358

Aktiekapitalet fördelas på A-aktier med 1 röst och B-aktier med 1/10 röst. Samtliga aktier har ett kvotvärde om 0,11 kr.

Aktieslag	Antal
A-aktier	170 010
B-aktier	4 433 762
Summa	4 603 772

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella anläggningstillgångar

Under 2009 skedde en övergång till finansiering av spelare i Djurgårdens Elitfotboll AB genom tecknande av preferensaktier i bolaget. Tidigare har finansiering av spelare skett genom tecknande av vinstandelslån (-bevis).

Varje preferensaktie skall motsvara värdet av rättigheter hänförliga till fotbollsspelare anställda i Djurgårdens Elitfotboll AB. Preferensaktierna ger förtur till utdelning baserat på resultatet av spelarinvesteringen. Nedskrivning görs fr o m 2012 i de fall bedömt marknadsvärde understiger anskaffningsvärdet. Tidigare år har nedskrivning gjorts enligt plan motsvarande respektive spelares kontraktstid.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivningar enligt plan är baserade på tillgångars anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängder. Ekonomiska livslängden för träningsanläggningen vid Kaknäs har efter ny bedömning satts till 25 år. Anläggningen har bestämts bestå av en enhetlig komponent.

Noter 2025

Not 1. Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2025	2024
Deloitte AB Revisionsuppdrag	17 360	21 000

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 2. Personal

MEDELANTALET ANSTÄLLDA	2025 Antal Anställda	2025 Varav män	2024 Antal Anställda	2024 Varav män
Sverige	1	1	1	1
TOTALT	1	1	1	1

FÖRDELNING LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE PER BALANSDAGEN	2025 Antal	2025 Varav män	2024 Antal	2024 Varav män
Styrelseledamöter inkl. VD	3	3	3	3
TOTALT	3	3	3	3

LÖNER OCH ANDRA ERSÄTTNINGAR	2025 Löner	2025 Sociala kostnader	2025 Pensions- kostnader	2024 Löner	2024 Sociala kostnader	2024 Pensions- kostnader
VD	45 454	14 546	-	45 454	14 546	-
TOTALT	45 454	14 546	-	45 434	14 546	-

I ovan ingår ersättning till VD som skett med 60 000 genom fakturering från eget bolag.
Styrelsen uppstår ingen ersättning.

Not 3. Finansiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Preferensaktier		
Ingående anskaffningsvärden	76 614 000	76 614 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	76 614 000	76 614 000
Ingående nedskrivningar	71 516 101	71 516 101
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	71 516 101	71 516 101
UTGÅENDE PLANENLIGT RESTVÄRDE	5 097 899	5 097 899

Handwritten signature/initials

Not 4. Byggnader

	2025 ¹⁾	2024 ¹⁾
Ingående anskaffningsvärde	3 289 000	3 289 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 289 000	3 289 000
Ingående avskrivningar	3 289 000	3 289 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 289 000	3 289 000
UTGÅENDE PLANENLIGT RESTVÄRDE	0	0

- 1) Byggnaden har ej åsatts något taxeringsvärde då marken tillhör Stockholms kommun. Materiella anläggningstillgångar avser bolagets träningsanläggning, Kaknäs.

Not 5. Övriga kortfristiga placeringar

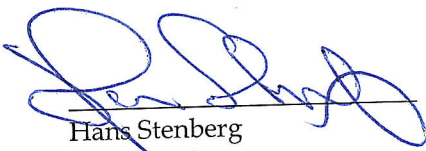
	2025	2024
Spiltan Fonder Högräntefond	1 545 647	1 569 788

Not 6. Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har skett.

Årsredovisningen fastställdes den 11 mars 2026.

Signerades, Stockholm den 20 mars 2026

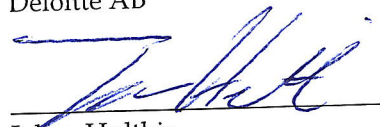

Hans Stenberg
Ordförande


Gustaf Törngren


Per Bouveng
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den 23 mars 2026

Deloitte AB


Johan Hulthin
Auktoriserad revisor